

BIPROWODMEL Sp. z o.o. w Poznaniu	
WPLYNĘŁO	
11. 07. 2019	
Poznań, dn. 20	
Nr	

Poznań, 10/07/2019

**Poznańskie Inwestycje Miejskie
Sp. z o.o.
Plac Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań**

Dotyczy: warunków technicznych na przebudowę uzbrojenia kolidującego z przebudowywanym z ciekim Górczynka oraz wydanie warunków technicznych na odwodnienie ulicy Samotnej w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.04.2019 roku (data wpływu do AQUANET SA w dniu 26.04.2019r) oraz pisma uzupełniającego z dnia 16.06.2019r Biura Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska „Biprowodmel” Sp. z o.o., w sprawie jw. działającego na zlecenie Poznańskich Inwestycji Miejskich wydajemy następujące warunki techniczne:

I. Odnośnie warunków technicznych na przebudowę sieci wodociągowej w ulicy Opolskiej.

Z uwagi na kolizję istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 200 mm z rur żeliwnych w ulicy Opolskiej z projektowanym przepustem pod ulicą Opolską należy dokonać przebudowy ww. sieci, na długości kolizji, po 10 m z każdej strony cieku, przy zachowaniu średnicy istniejącej sieci.

Sieć wodociagową należy zaprojektować o średnicy 225 mm z rur PE lub o średnicy 200 mm z żeliwa sferoidalnego (zgodnie ze "Standardami materiałowymi sieci wodociągowej w obszarze działania AQUANET SA" stanowiącymi załącznik nr 1 do opracowania AQUANET SA pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy).

Jednocześnie informujemy, że

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych,
- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Sieci Wodociągowej, 60-650 Poznań, ul. Piątkowska 117/119;

- termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w AQUANET SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);
 - termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w AQUANETSA (adres j.w.).
1. Przebudowa sieci wodociągowej przez Inwestora realizowana będzie wyłącznie w związku z planowanym przez Inwestora przebudową ciekłu Górczynka (odtworzenie sieci wodociągowej w sensie funkcjonalnym i użytkowym).
 2. Zapewnienie Inwestorowi dostępu do sieci wodociągowej (w jej dotychczasowym przebiegu, jak też nowym, po przełożeniu przez Inwestora) nie będzie wiązało się z przekazaniem przez AQUANET SA Inwestorowi prawa do dysponowania siecią jak właściciel.
 3. Sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, Inwestor tego uzbrojenia zobowiązany jest dostarczyć do AQUANET SA akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć wodociągowa. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz AQUANET SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody;
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii zlokalizowanej na ww. działkach sieci wodociągowej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET SA.
 4. Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składanego w AQUANET SA, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do AQUANET SA, przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy.

W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora do AQUANET SA zamiaru realizacji sieci.

5. Szczegóły sposobu rozwiązania kolizji planowanego przepustu pod ulicą Opolską z ww. siecią (w tym węzły połączeniowe) należy ustalić na etapie wstępnym projektowania (przed złożeniem projektu do uzgodnienia) w AQUANET SA - Dział Sieci Wodociągowej, ul. Piątkowska 117/119.
6. **Projekt musi uwzględniać ciągłość dostaw wody do czasu uruchomienia nowo wybudowanej sieci wodociągowej.**
7. Projekt przebudowy sieci powinien uwzględniać odcięcie kolidującego fragmentu sieci.
8. Wszelkie przełączenia w trakcie przebudowy sieci, dla zachowania ciągłości dostaw wody, muszą być dokonywane pod nadzorem Działu Sieci Wodociągowej AQUANET SA, z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 117/119.
9. Wykonawcą uzbrojenia może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
10. Inwestor zobowiązany będzie do przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz AQUANET SA zakończonych prac polegających na przebudowie sieci. W ww. protokole Inwestor zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji jakości na roboty przez siebie wykonane oraz do przeniesienia na AQUANET SA uprawnień z gwarancji jakości udzielonych przez podwykonawców na prace wykonane w ramach budowy sieci.
11. Wraz z budową nowego uzbrojenia, przeznaczoną do wyłączenia sieć należy odciąć pod nadzorem Działu Sieci Wodociągowej AQUANET SA, z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 117/119.
12. Sieć wyłączona z eksploatacji powinna być w zasadzie usunięta z ziemi. W przypadku, gdy nie jest to konieczne lub nie jest uzasadnione ekonomicznie wówczas sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionego uzbrojenia w ziemi należy uzgodnić w AQUANET SA na etapie wstępnym projektowania.
13. Istniejące uzbrojenie wodociągowe pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Gronowa 20 w Poznaniu. W ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego

uzbrojenia wodociągowego uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynne ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu wodociągowego.

14. Jednocześnie informujemy, że AQUANETS.A. nie posiada w zasobach danych odnośnie rzędnych posadowienia istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 200 mm z rur żeliwnych w ulicy Opolskiej.

II. Odnośnie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

W rejonie planowanego zbiornika retencyjnego na cieku Górczynka zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm z rur kamionkowych. Z uwagi na wymogi eksploatacyjne i zachowanie warunków bezpieczeństwa wymagane jest zachowanie strefy ochronnej pozbawionej zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia, dla ww. sieci kanalizacyjnej o szerokości 2,5 m licząc od osi kanału z każdej strony.

Jak wynika z załączonego do wniosku planu zagospodarowania wynika, że projektowany zbiornik retencyjny na cieku Górczynka nie koliduje z istniejącym kanałem sanitarnym o średnicy 250mm z rur kamionkowych.

Jednocześnie informujemy, że w wyniku prowadzonych robót przykrycie istniejącego kanału nie może być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego tj.: dla sieci dla kanalizacji-1,2m i nie może być zwiększone >30cm). Przy braku możliwości spełnienia tych warunków należy w AQUANET SA przedstawić do zaopiniowania niweletę terenu z zaznaczonym istniejącym i projektowanym terenem oraz wrysowanym istniejącym uzbrojeniem.

III. Odnośnie likwidacji przyłącza kanalizacji sanitarnej w ulicy Samotnej.

Przewody kanalizacyjne wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte, lub w przypadku gdy nie jest to konieczne, ani uzasadnione ekonomiczne – mogą być pozostawione w ziemi i wypełnione odpowiednim materiałem (np. poprzez zamulenie lub zastosowanie betonu klasy C8/10 w celu zabezpieczenia, np. przed pogarszaniem się struktury gruntu, niestosownym użyciem, przedostaniem się wód gruntowych i gryzoni.

Wyłączenia wykonać pod nadzorem Działu Sieci Kanalizacyjnej AQUANET SA.

W przypadku odcięcia przyłącza i pozostawienie w gruncie nieczynnych przewodów, geodeta uprawniony, na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przyjętej do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, zobowiązany jest dokonać oznaczenia tego przewodu jako nieczynny.

IV. Odnośnie przebudowy przewodu wodociągowego w ulicy Samotnej.

Przewód wodociągowy w ulicy Samotnej nie znajduje się na majątku i w eksploatacji AQUANET SA. W związku z powyższym nie możemy potwierdzić czy ww. przewód jest czynny. W sprawie możliwości jego przebudowy lub usunięcia należy zwrócić się do jego właściciela.

V. Odnośnie warunków technicznych na odwodnienie ulicy Samotnej w Poznaniu.

Odwodnienie ulicy Samotnej należy przewidzieć poprzez pobudowanie następującego uzbrojenia:

- 1) Sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN300 mm w ulicy Samotnej z włączeniem do cieku Górczynka;
- 2) przykanalików dla wpustów ulicznych o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 200mm. Włączenie przykanalików dla wpustów ulicznych do projektowanego kanału należy przewidzieć do zaprojektowanych studzienek rewizyjnych na kanale.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej, o której mowa w pkt 1) powyżej, powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji deszczowej projektowane będą w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji deszczowej na rzecz Miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej) w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tej sieci w celu eksploatacji oraz przesyłu ścieków.

Materiał projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne - wydanie AQUANET SA styczeń, 2013r.” i „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA”.

Doboru rur należy dokonać wg kryterium ich trwałości i wytrzymałości na obciążenia statyczne i dynamiczne, przy uwzględnieniu warunków pracy, posadowienia projektowanego kanału deszczowego i parametrów gruntowo-wodnych (w tym agresywności środowiska).

Na wylotach sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do cieku Górczynka winny być zaprojektowane separatory.

Skuteczność oczyszczania separatorów winna zapewnić parametry jakości podczyszczonych wód opadowych wprowadzonych do odbiornika przewidziana rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004 rok (Dz. U. Nr 168):

- Substancje ropopochodne do 15 mg/dm³;
- Zawiesina ogólna do 100 mg/dm³

Zgodę na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z odwodnienia ulicy Samotnej oraz warunki ich odprowadzania należy uzyskać u właściciela cieku. Powyższą zgodę należy dołączyć do wniosku o uzgodnienie projektu na odwodnienia ulicy Samotnej.

Dobór separatorów należy uzgodnić z AQUANET SA oraz z właściwym organem ochrony środowiska.

Dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać:

- Pozwolenie wodno - prawne na szczególne korzystanie z wód – wprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do cieku Górczynka;
- Pozwolenia wodno - prawne na wykonanie urządzenia wodnego – na wylotach wód opadowych i roztopowych do cieku.

Ww. decyzje oraz zgodę na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieku Górczynka należy załączyć do projektu technicznego na budowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Samotnej.

VI. Uwagi ogólne

1. Projekt sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami dla wpustów ulicznych należy wykonać na podstawie wytycznych zawartych w opracowaniu AQUANETSA:
 - „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” AQUANET SA, styczeń 2013r.
 - „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania AQUANET SA”.
 - „Standardy, materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA”.
2. Projektowaną trasę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami dla wpustów ulicznych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 z oryginalnym poświadczeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania), a uzgodnienie z Narady

Koordynacyjnej należy załączyć do projektu technicznego uzgadnianego w AQUANET SA.

3. Projekt na sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji deszczowej wraz z przykanaliki dla wpustów ulicznych, przyłącza kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w AQUANET SA.
4. Do projektu na sieć wodociągową oraz kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami dla wpustów ulicznych należy załączyć mapę stanu prawnego lub mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej).
5. Wykonaną sieć kanalizacji deszczowej oraz przykanaliki należy zgłosić do odbioru w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Wilczak 16 w Poznaniu.
6. Nadmieniamy, że w AQUANET SA należy przedstawić do zaopiniowania projekt drogowy z uwzględnieniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
7. Niniejszym pismem nie zatwierdzamy trasy:
 - sieci wodociągowej wyznaczonych w załączniku nr 1.1.
 - sieci kanalizacji deszczowej wyznaczonych w załączniku nr 3w rozumieniu uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej. Załączniki te traktujemy wyłącznie jako plany z propozycją przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej objętych inwestycją.

Przedmiotowe warunki są ważne trzy lata.

Załączniki:

1. Mapa z propozycją przebudowy sieci wodociągowej - zał.1.1
2. Mapa z propozycją budowy sieci kanalizacji deszczowej – zał.3
3. Mapa z lokalizacją przyłącza kanalizacji deszczowej – zał.4
4. Instrukcja płukania i dezynfekcji.

Sprawę prowadzi:

Krystyna Pukaczewska,
Tel. 61 8359-262,
e-mail: Krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

AQUANET
DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU
Pukacz
Krystyna Pukaczewska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych